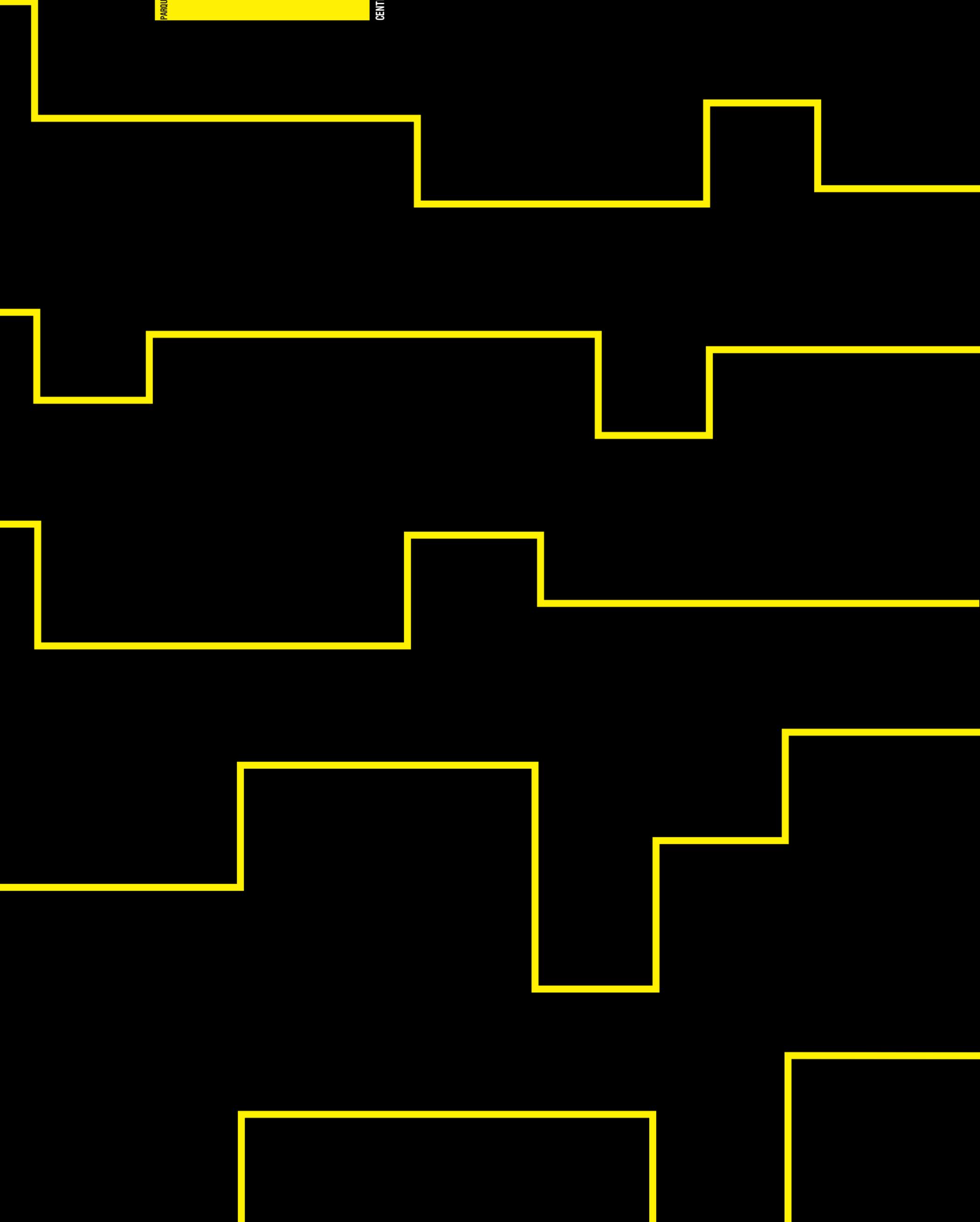


PARQUE TECNOLÓGICO DE FUENTE ÁLAMO

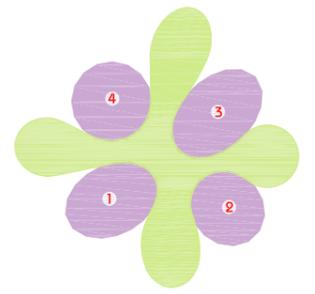
CeDIN

CENTRO DE DESARROLLO, INNOVACIÓN Y NEGOCIO



Proyecto:

ad-hoc > *arquitectura + territorio*

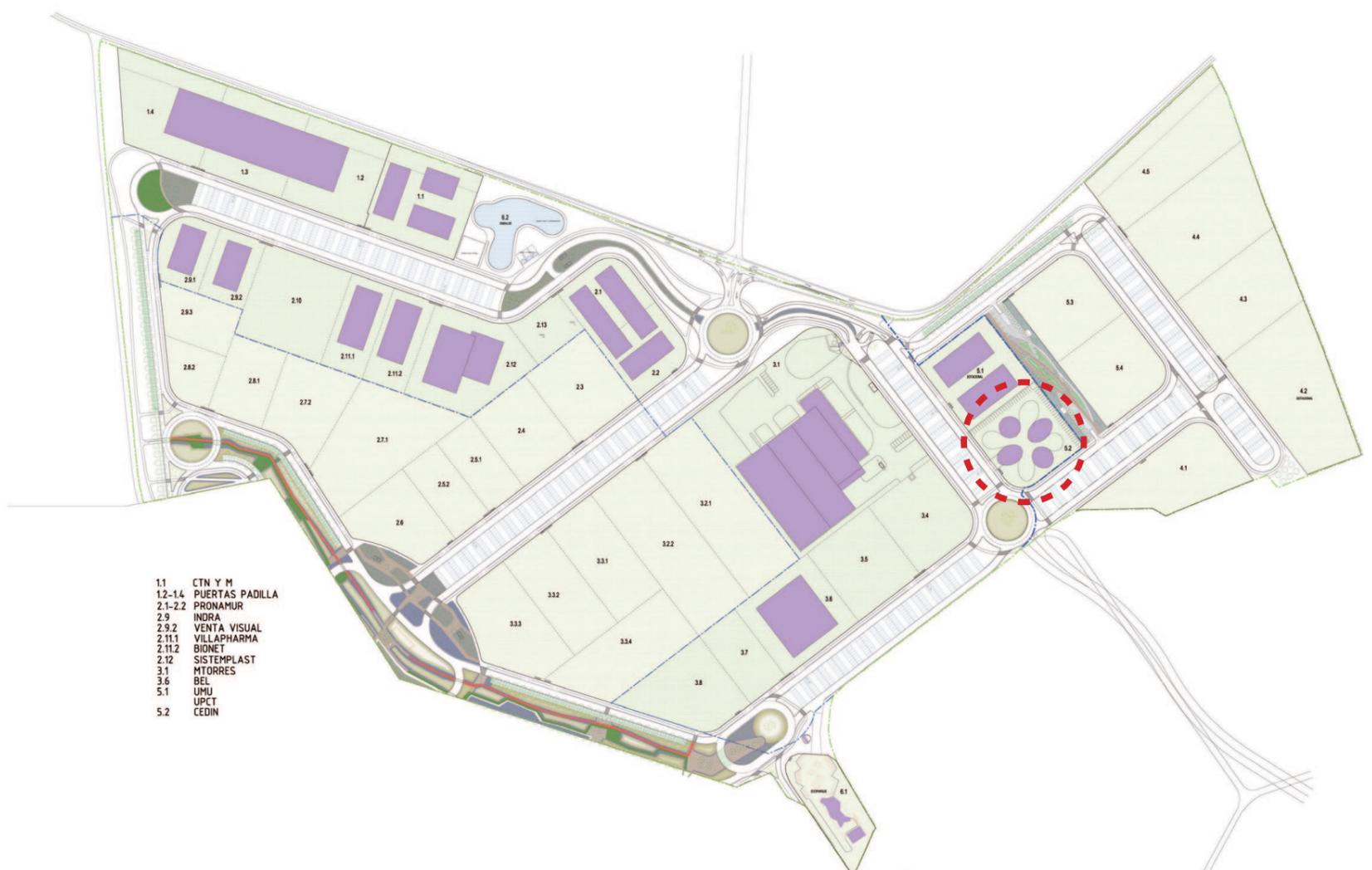


[1] situación

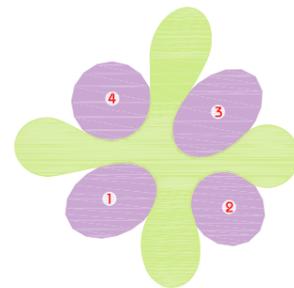


[Parque Tecnológico de Fuente Álamo]

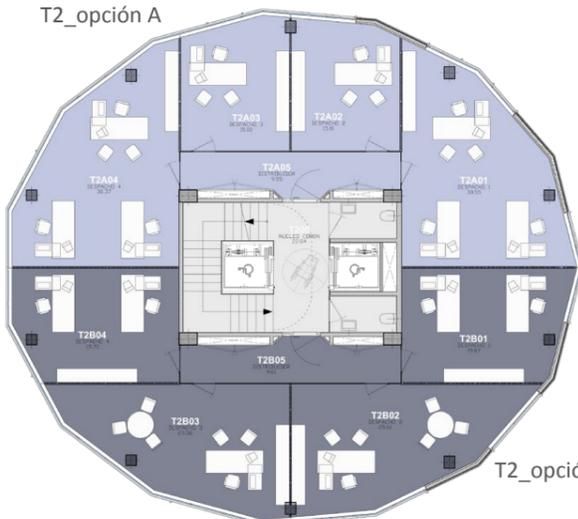
- acceso directo autovía
- a 20 minutos de Murcia
- a 15 minutos de Cartagena
- a 15 minutos Aeropuerto
- a 15 minutos Puerto



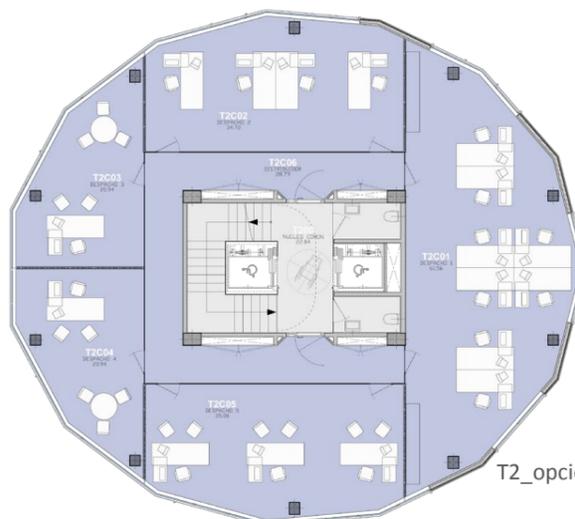
[2] plantas oficinas distribución orientativa



T2_opción A

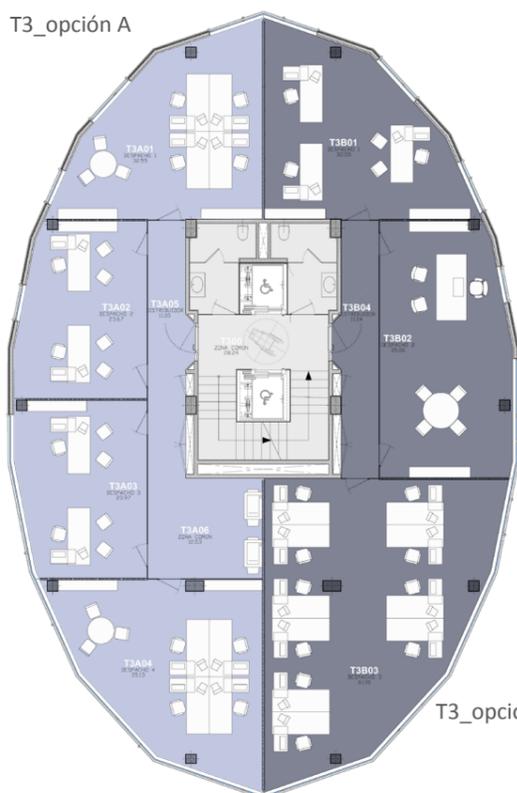


T2_opción B

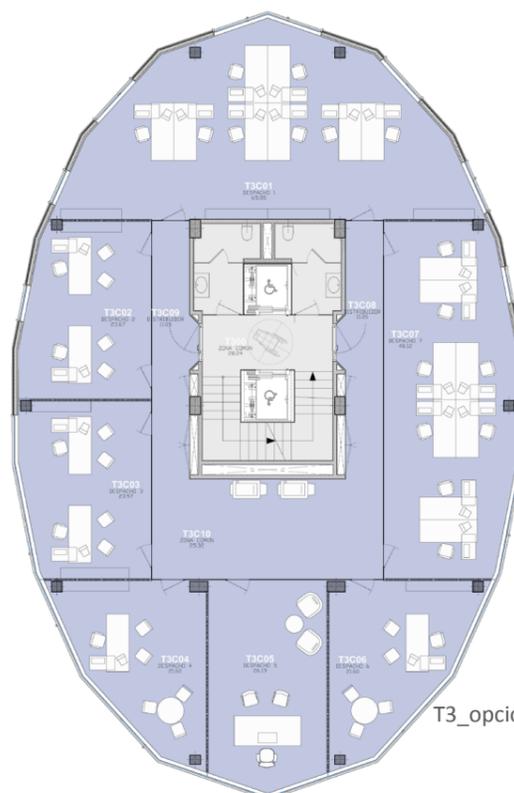


T2_opción C

T3_opción A

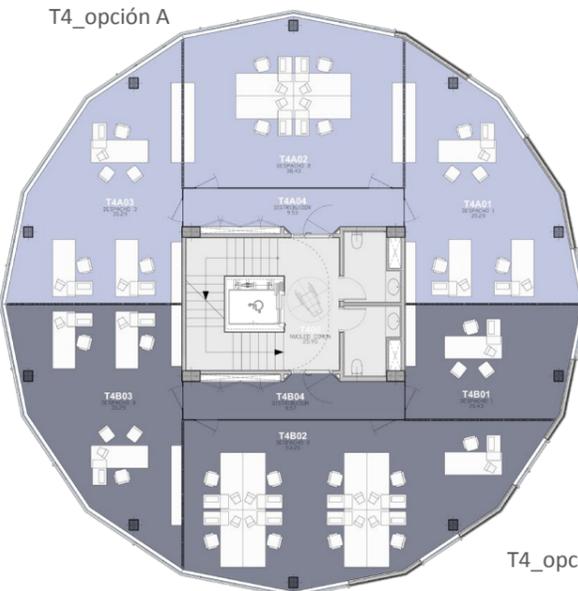


T3_opción B

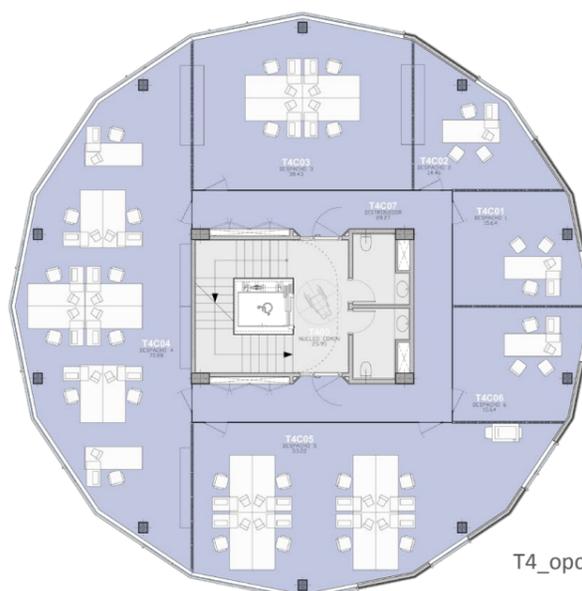


T3_opción C

T4_opción A

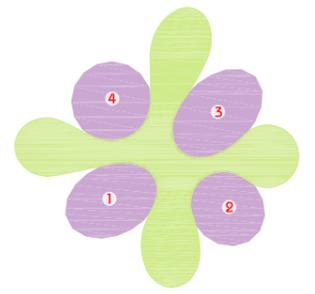


T4_opción B

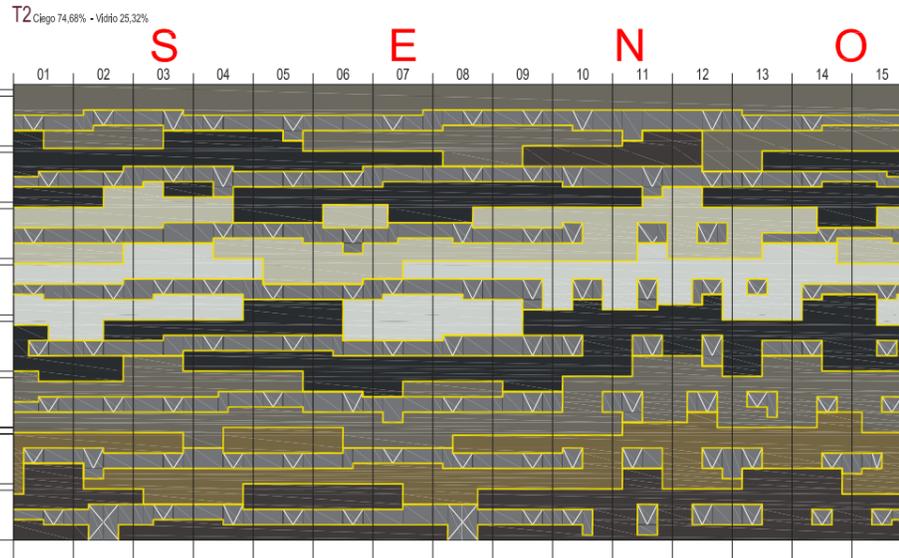


T4_opción C

[3] alzados



torre [2]



8 plantas x 250,30m² construidos por planta = 2002,40 m²

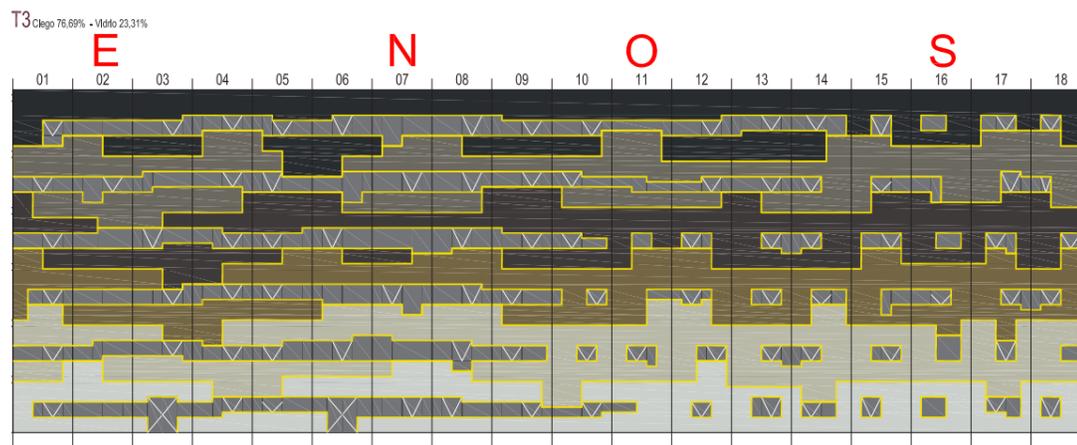
T2_opción A-B

SUP. ÚTIL T2A-B		
NUM	NOM_LOCAL	SUP
T200	NUCLEO COMÚN	22.84
T2A01	DESPACHO 1	30.55
T2A02	DESPACHO 2	15.01
T2A03	DESPACHO 3	15.00
T2A04	DESPACHO 4	30.37
T2A05	DISTRIBUIDOR	9.55
T2B01	DESPACHO 1	19.87
T2B02	DESPACHO 2	25.61
T2B03	DESPACHO 3	25.56
T2B04	DESPACHO 4	19.70
T2B05	DISTRIBUIDOR	9.61
TOTAL m ² : 223.67		

T2_opción C

SUP. ÚTIL T2C		
NUM	NOM_LOCAL	SUP
T200	NUCLEO COMÚN	22.84
T2C01	DESPACHO 1	61.56
T2C02	DESPACHO 2	34.72
T2C03	DESPACHO 3	20.94
T2C04	DESPACHO 4	20.94
T2C05	DESPACHO 5	35.08
T2C06	DISTRIBUIDOR	28.79
TOTAL m ² : 224.87		

torre [3]



6 plantas x 338,42m² construidos por planta = 2030,52 m²

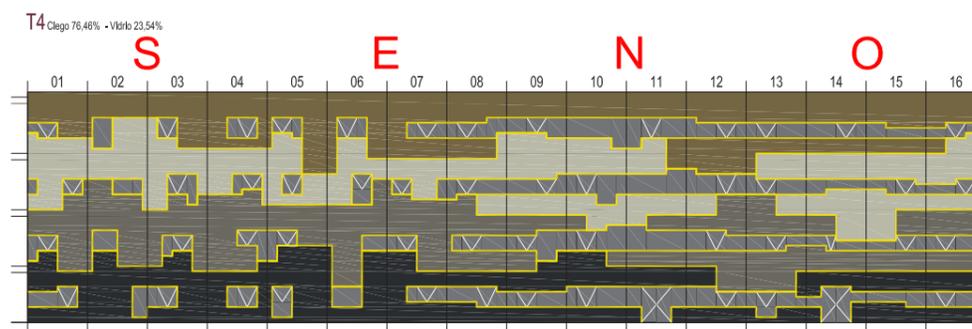
T3_opción A-B

SUP. ÚTIL T3A-B		
NUM	NOM_LOCAL	SUP
T300	ZONA COMÚN	28.24
T3A01	DESPACHO 1	32.55
T3A02	DESPACHO 2	23.67
T3A03	DESPACHO 3	23.97
T3A04	DESPACHO 4	35.13
T3A05	DISTRIBUIDOR	11.05
T3A06	ZONA COMÚN	12.53
T3B01	DESPACHO 1	32.55
T3B02	DESPACHO 2	35.08
T3B03	DESPACHO 3	61.00
T3B04	DISTRIBUIDOR	11.04
TOTAL m ² : 306.81		

T3_opción C

SUP. ÚTIL T3C		
NUM	NOM_LOCAL	SUP
T300	ZONA COMÚN	28.24
T3C01	DESPACHO 1	65.55
T3C02	DESPACHO 2	23.67
T3C03	DESPACHO 3	23.97
T3C04	DESPACHO 4	21.60
T3C05	DESPACHO 5	26.19
T3C06	DESPACHO 6	21.60
T3C07	DESPACHO 7	48.12
T3C08	DISTRIBUIDOR	11.05
T3C09	DISTRIBUIDOR	11.05
T3C10	ZONA COMÚN	25.32
TOTAL m ² : 306.81		

torre [4]



4 plantas x 286,05m² construidos por planta = 1144,20 m²

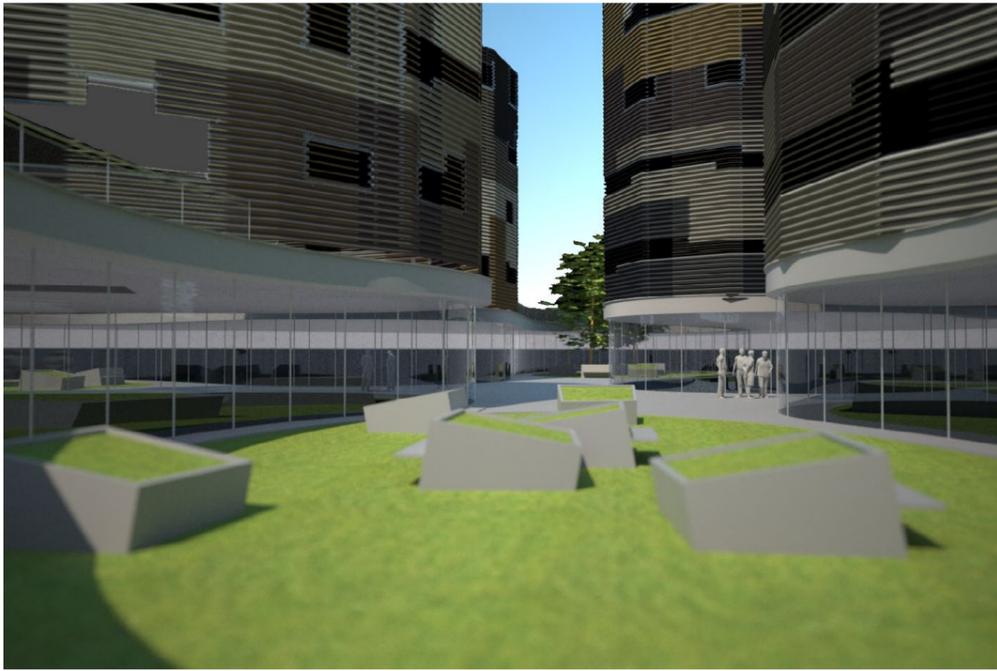
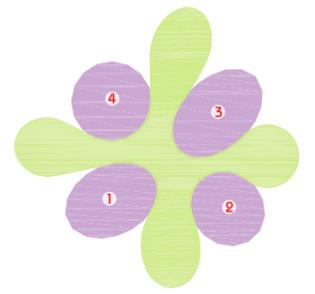
T2_opción A-B

SUP. ÚTIL T2A-B		
NUM	NOM_LOCAL	SUP
T200	NUCLEO COMÚN	22.84
T2A01	DESPACHO 1	30.55
T2A02	DESPACHO 2	15.01
T2A03	DESPACHO 3	15.00
T2A04	DESPACHO 4	30.37
T2A05	DISTRIBUIDOR	9.55
T2B01	DESPACHO 1	19.87
T2B02	DESPACHO 2	25.61
T2B03	DESPACHO 3	25.56
T2B04	DESPACHO 4	19.70
T2B05	DISTRIBUIDOR	9.61
TOTAL m ² : 223.67		

T2_opción C

SUP. ÚTIL T2C		
NUM	NOM_LOCAL	SUP
T200	NUCLEO COMÚN	22.84
T2C01	DESPACHO 1	61.56
T2C02	DESPACHO 2	34.72
T2C03	DESPACHO 3	20.94
T2C04	DESPACHO 4	20.94
T2C05	DESPACHO 5	35.08
T2C06	DISTRIBUIDOR	28.79
TOTAL m ² : 224.87		

[4] servicios

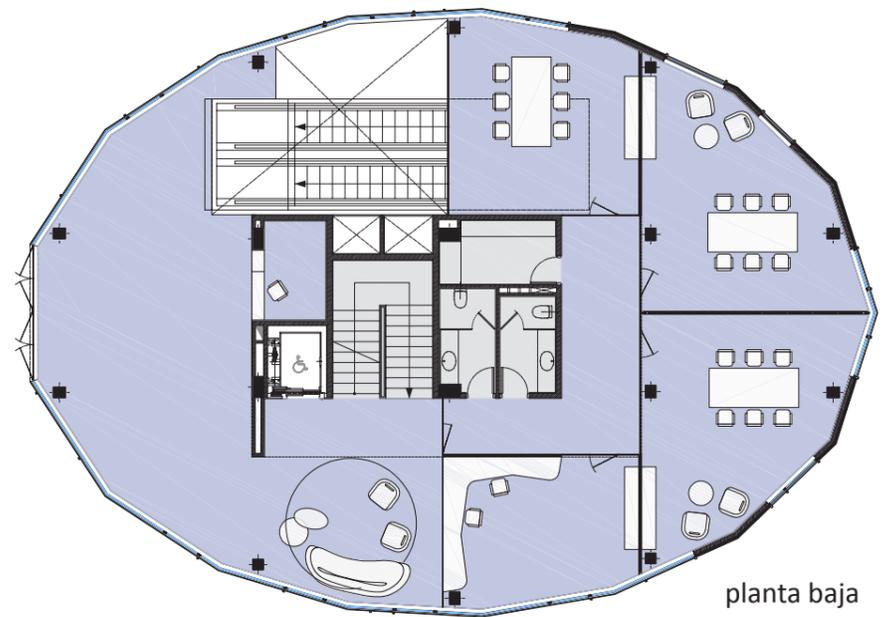


torre [1]

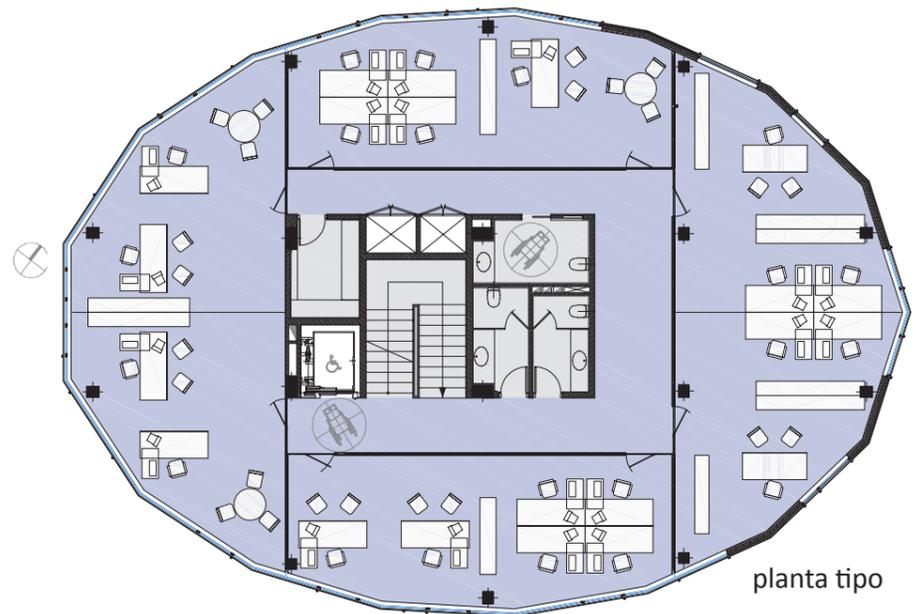
[Servicios Centrales del PTFA]

[Planta Sótano_servicios comunes]

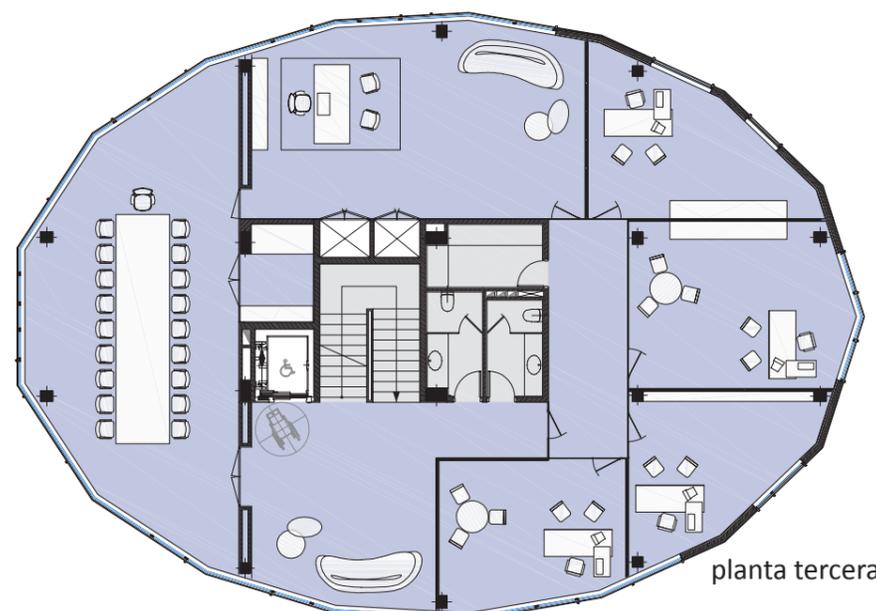
- auditorio / sala de conferencias
- 2 salas multimedia
- gimnasio
- guardería
- restaurante
- clínica
- locales comerciales
- sala de exposiciones



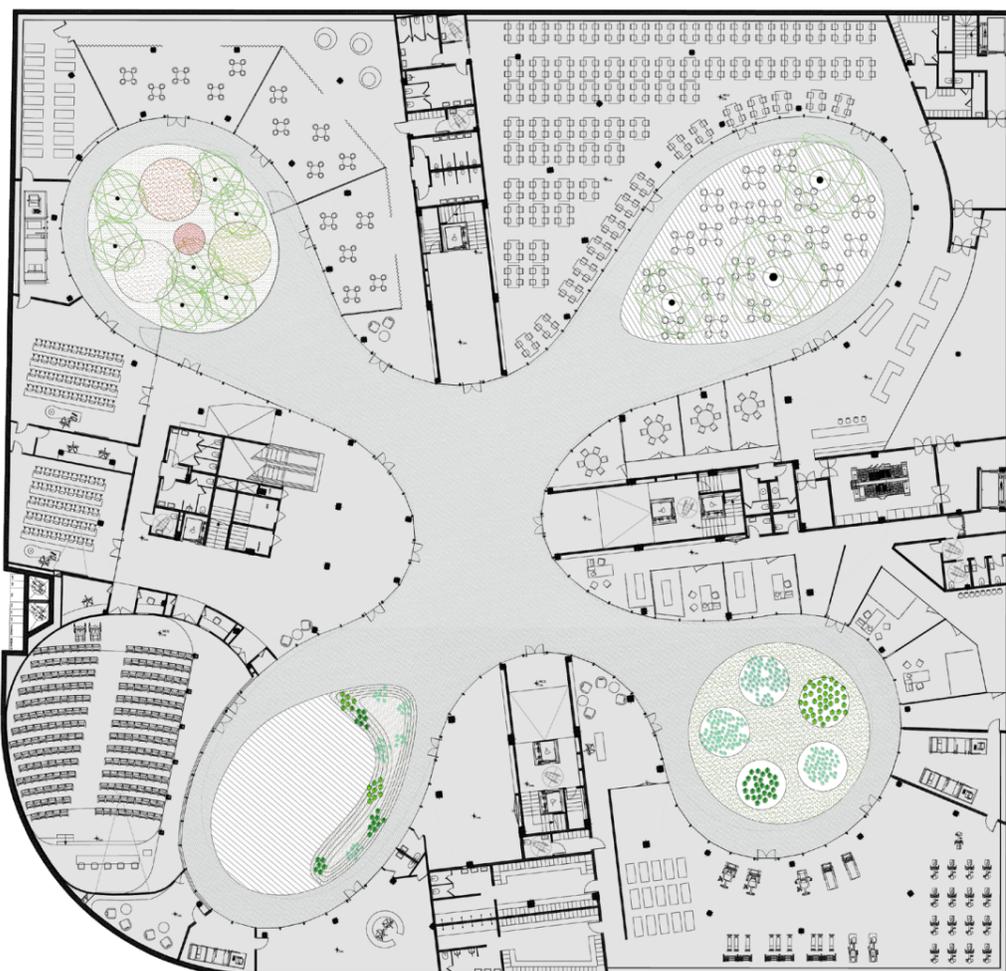
planta baja

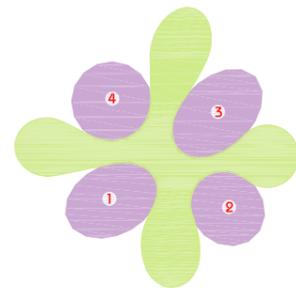


planta tipo



planta tercera





[5] memoria calidades

Acabados interiores

Acceso:

Puerta de doble hoja metálica termolacada, Rf-60 y de seguridad.

Pavimento:

Revestimiento vinílico continuo de 2tec2.

Carpintería:

Revestimiento vertical de núcleo central continuo en tablero rayado acabado en laminado de aluminio.

Falsos Techos:

Desmontable en corredor perimetral y continuo de pladur en el resto.

Cerramientos exteriores:

Partes ciegas:

Chapa metálica lacada en diversos colores sobre montantes ocultos, aislamiento térmico, ½ pie de ladrillo macizo, cámara para paso de conductos, doble lámina de pladur y pintura de acabado.

Carpinterías:

Aluminio anodizado en perfil continuo y ventanas batientes exteriores, con repisa interior de chapa de aluminio anodizado natural.

Acrisolamiento:

Doble acristalamiento con cámara y tratamiento de protección solar exterior: 6/12/4+4

Instalaciones:

Eléctrica:

Doble cuadro general de servicios eléctricos por planta.

Sanitaria:

Doble aseo completo, masculino-femenino, en cada planta junto a rellano de acceso, acabo en mármol pulido, sanitarios y grifería de primera calidad.

Informática:

Doble red de voz y datos de última generación por planta.

Climatización:

Instalación completa frío-calor de impulsión y retorno independiente por semiplanta

Elevación:

Doble ascensor de 8 plazas con cerramiento acristalado de todo el hueco en las torres y doble escalera mecánica de comunicación baja-sótano.

Control de acceso y seguridad:

Servicio de control, información y seguridad del CeDIN 24 horas.

Urbanización:

Planta baja:

Césped artificial horizontal con recogida drenante interior.

Sótano:

Cuatro patios con tratamiento diferenciado de ajardinamiento y pavimento continuo de hormigón de color fratasado.

